

\\ これからの社会は配管更新より配管延命に!! SDGs !! //

# 配管修繕コストダウン

費用は配管更新工事費の1/5～1/10

建物寿命は60年以上、配管寿命は25年～30年です。



鉄筋コンクリート造  
建物寿命  
60年以上

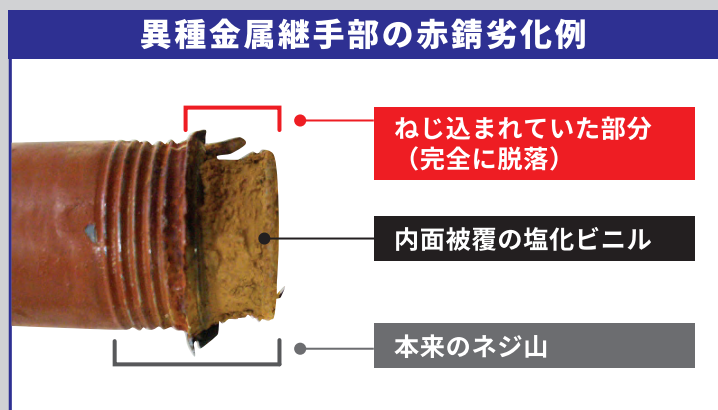
➔

配管寿命は  
半分以下です!!

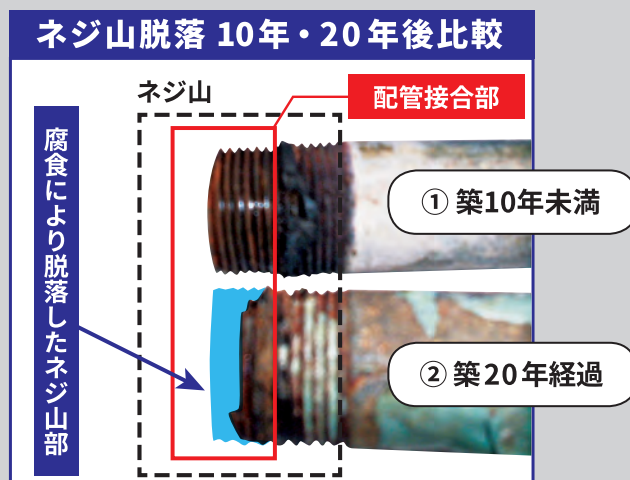
配管寿命	
給水管 約20年	主な材料：塩化ビニルライニング鋼管 耐用年数：約20年
給湯管 約20年	主な材料：銅管 耐用年数：約20年 主な材料：耐熱性塩化ビニルライニング鋼管 耐用年数：約20年

※ 参考資料：実使用年数平均及び実感年数平均「東京ビルメンテナンス協会調査報告書2006年3月」  
法定耐用年数・官庁管繕「平成17年版 建築物のライフサイクルコスト」

## 配管継手部の赤錆劣化(ネジ山脱落)により地震で漏水が多発



異種金属接合部ネジ山近影(継手断裂部・断面)  
漏水当時：築18年・14階建て・154戸(VLP管使用物件)



NMRパイプテクター® は水の自由電子を利用して、

赤錆を固い黒錆に変え配管継手部の強度を増し、漏水を防止します。

累計**4,300**棟以上導入されています!!

配管内の赤錆防止・更生装置

# NMRパイプテクター®

費用は配管更新工事費の**1/5~1/10**



水配管を <b>40年</b> 以上 延命	導入後の ランニングコスト <b>0</b> 円	配管更新作業時に 断水の必要 ございません	配管内 赤錆防止装置として 世界で唯一 防錆専門学会 論文発表	配管交換不要で <b>CO<sub>2</sub></b> 排出削減 SDGsに貢献
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	---	---

採水による赤錆防止効果検証例

設置前	鉄分値 <b>5mg/ℓ</b> 減少	設置 3週間後
鉄分値 5.10mg/ℓ		鉄分値 0.03mg/ℓ 未満

配管内赤錆閉塞減少で防錆効果検証例

設置前	閉塞改善率 <b>23.4%</b> 改善	設置 72ヶ月後
赤錆閉塞率 43.5%		赤錆閉塞率 33.3%

## 展示会出展のお知らせ

# 住まい・建築・不動産の総合展

**BREX関西**

関西 住宅ビジネスフェア 2023 関西 非住宅 木造建築フェア 2023  
関西 マンション総合EXPO 2023 関西 賃貸住宅・アパートEXPO 2023

会期 2023.11.1(水)~2(木) 10:00~17:00

会場 インテックス大阪 2号館

アクセス | 電車 | 大阪メトロ 中央線: コスモスクエア駅(下車 徒歩約9分)  
大阪メトロ 南港ポートタウン線: トレードセンター前駅(下車 徒歩約8分)  
大阪メトロ 南港ポートタウン線: 中ふ頭駅(下車 徒歩約5分)

お願い 感染症の拡大予防のため、大阪メトロ(中央線)からご来場のお客様は「コスモスクエア駅」で下車をお願いいたします。(ニュートラムは駅や車両が狭いため混雑します。)なお、2番出口東側の「ベデストリアンデッキ」は、近隣居住区の為、当面の間通行はご遠慮ください。

ブースの詳細 関西 マンション総合EXPO 2023

日本システム企画株式会社 ブース番号 **6-17**

会場マップは  
こちら



関西 マンション総合EXPO 2023

専門セミナー S1-5

マンション修繕でのSDGsと、  
それに寄与する唯一の配管延命技術



2023.11.1(水)  
13:50~14:20

日本システム企画株式会社  
代表取締役社長  
熊野 活行

NMRパイプテクターによる様々な  
メリットを事例と共に分かり易く  
解説いたします。  
お気軽にお立ち寄りください。

配管修繕に興味のある方等、お気軽にお問合わせください

日本システム企画株式会社

本社 〒151-0073 東京都渋谷区笹塚2-21-12  
大阪支店 〒564-0052 大阪府吹田市広芝町8-12

☎ **0120-320-390**

