

# NMR『パイプテクター®』設置結果報告:車返西住宅(3街区)

◆ 築25年 VLP使用 給水配管 集合住宅(団地) ◆  
 (赤錆閉塞解消・配管更生・保護延命)

日本システム企画株式会社

◆ 建物外観



◆ 設置結果

本物件は築25年を経過しており給水管継手部分の異種金属接合部の赤錆閉塞が進んでいた為、近い将来の配管更生・更新工事を未然に防ぐ為、それと比較して費用が10分の1以下の配管更生装置『NMRパイプテクター』を赤錆閉塞がこれ以上進行する前に採用しました。

その結果、下記の通り末端部の給水管継手部の赤錆閉塞は黒錆化により大幅に改善し非常に良好な状態になりました。これに伴って、同管理組合では今後予定されていた大規模な給水管工事対策費用を大規模修繕計画から除外し、資産価値向上の為の別の費用に割り当てる事が可能になりました。

◆ 設置概要

建物名:所在地	車返西住宅(3街区):東京都府中市	
建物概要	築25年 5階建 全17棟(560戸) 団地 (竣工 昭和51年[西暦1976年])	
給水方式	給水ポンプ給水方式	
設置工事日:設置工事者	平成13年8月9日:日本システム企画(株)	
設置配管及び設置数	圧送ポンプ二次側給水配管 (VLP 150A)	PT-150DS×2セット
	3-6号棟前 分岐後送水本管 (CIP 100A)	PT-100DS×1セット
	3-15号棟前 分岐後送水本管 (CIP 75A)	PT-75DS×1セット

◆ 配管内内視鏡調査結果

内視鏡調査写真 (設置前)	内視鏡調査写真 (設置12ヶ月後)	内視鏡調査写真 (設置31ヶ月後)	内視鏡調査写真 (設置43ヶ月後)
23.7%	13.6%	13.2%	9.2%
<b>改善閉塞率</b>	<b>42.6%</b>	<b>44.3%</b>	<b>61.2%</b>
15.6%	11.8%	9.8%	6.3%
<b>改善閉塞率</b>	<b>24.4%</b>	<b>37.2%</b>	<b>59.6%</b>