

NMR『パイプテクター®』設置結果報告: 広尾ガーデンヒルズ G・H・I・J・K棟

◆ 築 16 年 VLP管使用 マンション ◆
(赤錆閉塞解消・配管更生・保護延命)

日本システム企画株式会社

◆ 建物外観



◆ 設置結果

本物件は築 12 年を経過しており塩化ビニルライニング鋼管(VLP)の給水管継手部分の将来的な赤錆閉塞対策としてステンレス鋼管への更新工事が 1 棟当り約 1 億円以上かかるのに対し、その費用が 20 分の 1 以下の配管更生装置『NMRパイプテクター』をその赤錆防止効果を検証した後、採用しました。

台所給水管第一継手部で赤錆閉塞を 2 戸で測定した所、設置前は 77.5%と 37.3%でした。給水管赤錆防止更生装置『NMRパイプテクター』設置 12 カ月後、赤錆閉塞率はそれぞれ 60.0%と 31.0%へと 17.5 ポイント、6.3 ポイント減少し、設置 27 カ月後の調査では赤錆閉塞率はそれぞれ 58.5%と 23.3%へとさらに 1.5 ポイント、7.7 ポイント減少しており、赤錆の黒錆化に伴う体積収縮で赤錆閉塞が大幅に改善されたことが立証されました。

◆ 設置概要

建 物 名 : 所 在 地	広尾ガーデンヒルズ G・H・I・J・K 棟 : 東京都渋谷区広尾		
建 物 概 要	RC造 15 階建 マンション(築 12 年)		
給 水 方 式	加圧ポンプ方式		
設置工事日:設置工事者	平成 9 年 8 月 27 日 : 日本システム企画(株)		
設置配管及び設置数	量水器二次側導入配管 (VLP 100A)	PT-100D × 2セット	
	加圧ポンプ二次側給水配管 (VLP 65A)	PT-75D × 5セット	

◆ 配管内内視鏡調査結果

内視鏡調査写真 (設置前)	内視鏡調査写真 (設置 12 カ月後)	内視鏡調査写真 (設置 27 カ月後)	縮小改善
 77.5%	 60.0%	 58.5%	19.0 ポイント縮小
 37.3%	 31.0%	 23.3%	14.0 ポイント縮小