

# 建築技術

## NMRパイプテクター®

### 画期的な管更生工法を開発

給水管劣化対策として種々の工法が開発されているが、“NMR共鳴エネルギー”により、水分子間に発生したマイナス電子が、赤錆を黒錆に変え、赤水を解消する配管更生法が注目されている。

ビル、マンションは築後20年も経てば、給水管の劣化による腐食で赤水が発生し、配管の更新時期にさしかかる。更新工事であれば費用もかなり高額となり、居住者の負担も多く、なかなか更新に踏み切れないのが実状である。

ここで紹介する日本システム企画㈱の「NMRパイプテクター」は、これらの悩みを一挙に解決した画期的な配管更生工法である。

### 核磁気共鳴理論により、赤錆を黒錆に変え、管強度向上

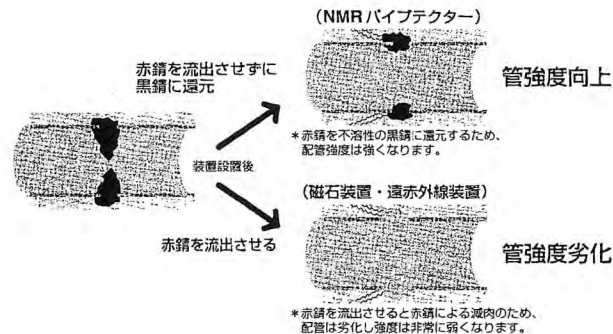
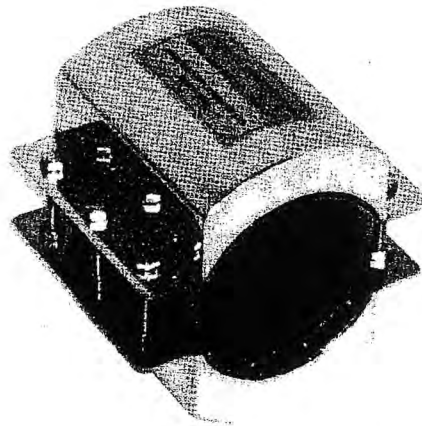
原理は前述のように、NMR共鳴エネルギー（病院で断層写真の撮影に使用されているMRIと同様の現象を起こすエネルギー）により、水を形成している水素の核を回転させることで、クラスターが切り離され、細分化されたクラスターが、互いの分子運動摩擦により静電気（電子）を発生し続ける。発生した電子は内部の錆コブに付着して、赤錆を黒錆の固い被膜へと還元反応し、腐食の進行を防ぐとともに、閉塞が減少し管強度が向上する。

### 業界で唯一の保証付き、保護延命効果が40年以上持続

従来の配管更生工法に比較して、2000mm径までの配管切断が不要である。また、断水の必要もなく、水が装置と接触しないため極めて安全性が高く、早期に赤水解消へと導く。費用も管更生+管更新に比べ、1/10~1/15と少なく済み、保護延命効果が40年以上も持続する。

### 日本システム企画株式会社

〒151-0073 東京都渋谷区笹塚2-21-12  
TEL03-3377-1106 FAX03-3377-2214



更新工事におけるビルやマンションの居住者の不安は、何よりも工事費と製品の信頼性である。そこで、日本システム企画㈱では効果保証を契約書に明記し、効果がなければすぐに撤去して、全額返金すると確約している。それだけに自信を持って薦めることのできる製品と言える。

### 信頼性の浸透と需要の拡大

某マンションでは、当初、飲料水の活水化を目的に対策を計画していたが、その後の調査では継手

部分の腐食が予想以上に進んでいることが判明し、活水効果と併せて配管延命効果のできる工法を検討し、「NMRパイプテクター」を採用した。その結果、“飲み水がおいしくなった”“臭いがなくなった”“ご飯がふっくらおいしく炊けるようになった”等、居住者の評判も大変良いという。

リニューアル分野における設備更新等、すでに500件以上のビル、マンション、学校、病院等に設置し、高い評価を得ている「NMRパイプテクター」の需要はますます拡大している。