

メトロエステート西巣鴨 管理組合新聞

第2号
メトロエステート
西巣鴨管理組合
総務部会
170-0001
豊島区西巣鴨3-25-11
Tel./Fax: 03-3940-9962
(管理員室)

NMR共鳴水処理装置設置決定

給水配管の延命と浄水効果期待

管理組合は、七月二十六日(水)に、住戸部分用として、NMRパイプテクター(NMR共鳴水処理装置)を地下一階の受水槽の揚水管と屋上高架水槽の出口配管に、店舗用として各店舗にゴールドクラスター取り付けます。

この装置の導入の経緯、検討の結果は次のとおりです。

・建物内の給水管は、昔は鉄管を使っていた、赤錆が大きな問題となっていた。ビニールライニング鋼管となった現在でも、継手部分に錆が集中発生している。これが給水配管の劣化を招き、やがては漏水につながる。

・パイプテクター(NMR共鳴水処理装置)の導入は、給水配管の劣化を遅らせるのではなく、改善効果がある。

・原理的には、水に還元電位を与え、オキシ水酸化鉄(赤錆)をマグネタイト(黒錆)に還元する。

・このとき、体積が10%以下になり、給水配管の閉塞を解消する。

・築九年を過ぎたメトロエステート西巣鴨の給水配管の継ぎ手部分の閉塞率(配管管の塞がっている割合)は50%から60%となっている。

・パイプテクターは既存給水配管の外側に取り付けられるだけなので、工事も簡単で装置と水との接触もない。

・メンテナンスフリーで装置の効果は、四十年間は持続する。(保証は十年)

・設置一年後に効果(配管の閉塞状態が10%以上改善)が認められ、ない場合には、全額返金するシステムとなっている。

管理組合では、NMR共鳴水処理装置のほか、永久磁石とセラミックスを使った多極磁気式遠赤外線水処理装置、セラミックボールによるイオン還元装置、防錆添加剤方式水処理装置などを比較検討しました。

その結果、①大きな効果の期待できる、②水の接触がない、③ランニングコストが安い、④工事時に配管の切断、断水がない、⑤設置費用が安い、⑥メンテナンス費用が安い、⑦水処理装置を選びました。

装置の設置が完了次第、居住者の皆様にアンケートをお願いして、その効果を確認いたしました。

その効果を確認いたしましたので、その節は、ご協力をお願いいたします。

ご協力をお願いいたします。

ご協力をお願いいたします。

ご協力をお願いいたします。