

# 国際ホテル旅館

INTERNATIONAL HOTEL MANAGEMENT 2011/20 第252号

## 日本システム企画の防錆装置 海外高級ホテルへの導入増える

例えば  
ヒースロ  
ーにある  
ホリデー

▲導入実績のある英ロイヤル・  
ガーデンホテル



日本システム企画(東京都渋谷区)が販売している配管内防錆装置「NMRバイテクター」の、海外の高級ホテルへの採用が増えている。具体的には英国のロイヤルガーデンホテルやインターコンチネンタルグループのホリデーインなどに設置実績があるという。

同商品はオリジナルのNMR(核磁気共鳴)工法を用いたもの。給水管や空調管内にできる赤錆を黒錆化し、配管を延命・更生させる。建物を建て替えるまで配管更新は不要で、取り換えに比べてコストを給水管で80%以上、空調管90%以上削減することが可能。また配管の外部に設置する方式のため、断水工事も不要だ。

現在、マンションや病院などを中心に2900棟以上に設置実績を持っており、ホテルや旅館でも設置依頼が増えているという。中でも海外においては、前述のほか、英国ボーツマスのヒルトンホテル、マリOTTホテル、シスルウェストミンスターホテルといった施設に導入されている。

インは築約40年経過した617室の大型ホテルだが、同社が空調冷温水配管内の水質調査を行ったところ、鉄分値0.669mg/lと赤錆が解けた水が循環していた。そこで同商品を取り付けたところ1週間で0.064mg/lへ、43週間後には0.007mg/lへ

と減少したという。こうした実績が各ホテルへの信頼性に繋がっているのだという。

▶NMRバイテクター

