

2011  
1・10 月4回  
月曜日発行  
第700号

# 週刊ビル経営

発行所 週刊ビル経営研究所  
〒104-0061  
東京都中央区銀座7-16-15 7F  
TEL 03(3543)7421  
FAX 03(3543)5838  
発行人 熊澤清三  
年間購読料25,000円(税込)

25

ビル設備の中で、給排水管は重要な役割を担っている。しっかりとメンテナンスを行わないと水道管の中で赤さび等の汚れが発生してしまい、ビル内の衛生面で問題となるだろう。普段は忘れがちな給排水管のメンテナンスだが、この機会に実施してみてはいかがだろうか。

## クロスアップ 赤水対策 編

### 日本システム企画

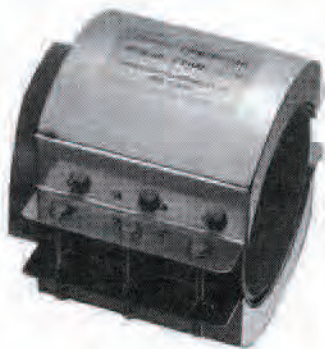


代表取締役社長  
熊野 活行氏

独自開発の工法で配管工事の  
コストが10分の1に削減可能

ビル内の水回りの給水管や、空調設備の空調管に赤さびが発生した場合、配管の取替えを行う。その場合、取替え作業のため、大がかりな工事や必要もありません。ビル内の配管の取替え、工事を行うための、一般的にビル内の配管工事の10分の1で収まる。またビルの耐用年数やビルに入居企業の業務に差し支えることなどを考え、取替え自体を断念し、真撮影用)でも導入され、てしまうビルオーナーも

「NMRパイプテクター」は、同社が独自に開発された赤さびを黒さびへと変換する技術で、安全性が高い。また同製品は昨年11月に英国の高級ホテル「ロイヤルガーデン」の空調冷温水管に導入された。実は同製品は英国のバッキンガム宮殿、英国国会議事堂など多数の導入実績がある。英国は日本と比べ、水の原子核に共鳴振動を起し、回転



▲「NMRパイプテクター」  
分極している水素の原子核にある特定の電磁波を与え、水素の原子核に共鳴振動を起し、回転

「NMRパイプテクター」は、同社が独自に開発された赤さびを黒さびへと変換する技術で、安全性が高い。また同製品は昨年11月に英国の高級ホテル「ロイヤルガーデン」の空調冷温水管に導入された。実は同製品は英国のバッキンガム宮殿、英国国会議事堂など多数の導入実績がある。英国は日本と比べ、水の原子核に共鳴振動を起し、回転

少なくない。この現象によって配管内部に流れる水を放電水へと変化させ、この放電が配管内防錆装置、連続的に行われること