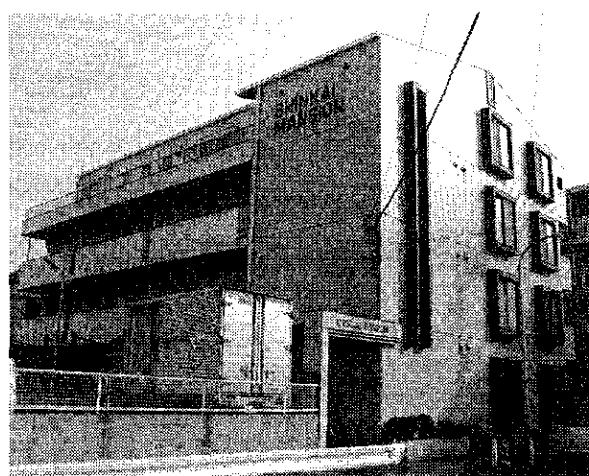


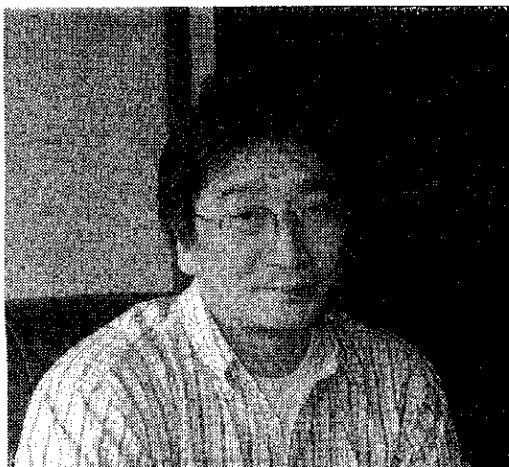
# マンション管理新聞

2004年(平成16年)5月25日 第610号

# 給水管対策 N M R 工 法 「パイプテクター」



建物の維持管理に力を入れている新海マンション



パイプテクターの効率に満足するオーナーの新海章一さん

ハイブリックターボが設置されており、マンション入口は「一戸建て」の看板が立つ。新しい水を配管保護「NMBR」かるマンションがある。以前にも、このコーナーで取  
り上げた。(昨年五月二十五日付第五七七号)千葉県市川市南行徳にある「新海マンション」(四階建、十三戸)がその物件だ。

表示坂が張つてある。昨年の十二月に設置、一年半が経過することから、その後の状況取材のため、再びオーナーを訪ね

代わって、実質的に経営を  
仕切る新海章一・ルミ夫妻  
が取材に応じてくれた。  
「どれほど一年で効果が  
あるか楽しみだった」設置が  
一年後の内視鏡調査が、昨  
年十二月に実施された。こ  
の部屋(四〇一号室)のト  
ン(合計四〇人)は、

「建物の寿命までは、バ  
イオテクターによる配管延  
命効果で配管を維持してい  
く計画だ」

の高いマンションにならなくていいから、いるからだとと思う」  
千葉市南行徳は賃貸マンションの激戦区。全戸数の三割が空き住戸というマンションも少なくない。快適性向上のために、常に他の物件より一歩も二歩も先がけて改善を行っている。「新海マンション」が満室なのもうなづける。

#### 六、本規範適用範圍

**新海マンション(千葉・市川)**

「配管を交換したマンションが確認されて安心した」と、ヨンが近くにあるが、露出部が若干だがとれていた。改善している角（カド）の部分が若干だがとれていた。改善が確認されて安心した。

を盗まれた家もあるほど。『おかげさまでうちのマンションは一件も被害はないな』つた。と言うのも、すでにサムターン回しやピッキングに強い鍵に交換したり、クレセント錠の設置、あるいは監視カメラやセンサー、ライトによる抑止システムの設置などを行い、安全性との兼ね合いであります。

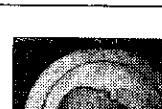
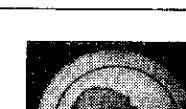
内視鏡調査写真 (設置12カ月後)		閉塞率 (設置後)
		

が一年後、五一・八%に一  
・一%の改善が見らわ  
た。検査に立ち会ったが、  
ドラッグ・ディスパensingに大きく改

集団殺害事件が発生するなどひの地域は一齊に泥棒被害にあつてゐる。車上荒らしもあつた。一階で就

改善閉塞率

## 「新海マンション」内視鏡調査写真及び設置前及び設置後閉塞率改善一覧表

内視鏡調査箇所	内視鏡調査写真 (設置前)	閉塞率 (設置前)	内視鏡調査写真 (設置12カ月後)	閉塞率 (設置後)	改善閉塞率
401号室 トイレ給水口 第一縦手部手前側		59.4%		52.8%	11.1%