

マンションライフ

広島

No. 62

広管連 だより
No.122(通号)2022(令和4年).10

主な記事

- ◆ 理事長挨拶 1面
- ◆ 第22期 定期総会報告 2面
- ◆ 報告 新役員研修セミナー 3・4面
- ◆ 解説 管理計画認定制度 5面
- ◆ 意見 管理費の節減対策 6面
- ◆ 設備改善 裏表紙
- ◆ 令和3年度広管連コンサル概況 裏表紙
- ◆ 賛助会員一覽メンテナンス企業ガイド 裏表紙



紙屋町交差点の賑わい

■NPO広島県マンション管理組合連合会■

〒732-0807広島市南区荒神町5-5 KMNビル2F
TEL (082) 568-8752(代表) FAX (082) 568-8753 ホームページ <http://www.hirokanren.org/>
Eメール postmaster@hirokanren.org

正会員 74組合
(戸数4,344)
賛助会員 26
(令和4年9月現在)

報告

マンション管理成功事例

給水管の延命策の一例(事例)

会員 A

当マンションは広島市内にある本年築21年の小規模マンションです。

築15年時に「NMRパイプテクター」を設置しました。

きっかけは、水道メーターの取り換え時にフィルター表面が白色から橙色がかつていたことと、赤錆の小さい塊が出たことです。内視鏡調査(無料)の結果により設置の有無の判断ができる由、調査をしました。

結果、築15年と若いにも関わらず管の閉塞率が3ヶ所共30%以上で、内1ヶ所は80%以上でした。

他のコストを含め、工事コスト、ランニングコスト、工事時の生活への影響を比較検討し総会で「NMRパイプテクター」設置を決定しました。

設置1年後、4年後に同じ個所で内視鏡調査結果、赤錆の進行が停止を確認しました。

今後も数年毎に確認したいと考えています。

※ 6ページ・記載内容抜粋