

ゆきゆう倶楽部

10
2003

October

発行/株式会社 不動産中央情報センター

本社/〒802-0801 北九州市小倉南区富士見二丁目2番6号 TEL.093(931)1000 FAX.093(923)2001

[URL]http://www.demand.co.jp/ [E-mail]info@demand.co.jp

●発行責任者/瀧谷 嘉彦 ●編集責任者/経営管理部 吉岡 和弘

給水管対策

赤錆問題に悩めるオーナーに朗報!

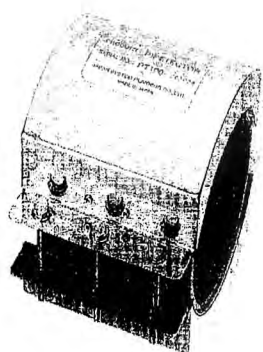
給水管修繕工法の新技術

「NMRパイプテクター」

マンションオーナーにとって、満室を確保するために、日々のメンテナンスは必要不可欠です。そのなかでも、築10年以上経過しているマンションで大きな問題になっているのが、給水管の赤錆問題です。

給水管のリニューアル方法は、全配管を取り替える工事や、赤錆を削り取り、エポキシ樹脂をコーティングするライニング工事が主流でした。しかし、これらの工法は断水工事が必要であること、多額の費用がかかるなどの問題がありました。また、10年以上前から磁気やセラミック装置などの技術が導入されていますが、殆どが気やすめ程度の効果しかなく、結局は配管取換え工事を行うという状況でした。

このような状況を改善した画



▲効果保証付の「NMRパイプテクター」

期的な商品が、「NMRパイプテクター」(製造元・日本システム企画株式会社)です。「NMRパイプテクター」は従来の工法と異なる新技術のNMR(核磁気共鳴)を利用した装置で、配管外部に設置し、配管内の赤錆を流出させずに黒錆に還元して配管を更生します。恒久的に配管を使用可能にし、数多くのビル・マンションに設置されています。特徴をまとめると、①費用は従来の配管更新の1/10以下で、給水・給湯、空調冷温水管を恒久的に延命。②配管外部設置のため、配管切断が不要、断水工事も必要ない。③装置が水と接触せず衛生的で安全。④メンテナンスコスト不要。また、設置前と設置後の赤錆の状況をデータ化し、効果がなければ代金を返済するという、業界で唯一の効果保証も実施しています。他の工法に比べメリットの多い「NMRパイプテクター」。赤錆問題に頭を悩ませているオーナー様は、ぜひ一度お問い合わせください。

お問い合わせ

日本システム企画株式会社

0120-0320-390