

NMR『パイプテクター®』設置結果報告:埼玉県某マンション

築 28 年 SGP 管使用 (ライニング工事済) 給水配管 マンション
(赤錆閉塞解消・配管更生・保護延命)

日本システム企画株式会社

建物外観



設置結果

本物件は築 28 年を経過しており給水配管内に発生する赤錆対策として約 10 年前にエポキシライニング工事を行っていました。主にエルボ部分において完全にコーティングができない為、再度赤錆が発生し、配管劣化が生じます。この対策として配管更生装置『NMRパイプテクター』を採用しました。

“NMRパイプテクター”設置前にトイレ3ヶ所、台所1ヶ所で赤錆閉塞状況を確認したところ、全箇所ライニング材の剥離によりエルボ部全体において赤錆が発生しておりました。

配管更生装置『NMRパイプテクター』設置 13 ヶ月後には下記 C の箇所において設置前に 43.0%だった赤錆閉塞が 34.4%と 20.0%、黒錆化により縮小改善していることが確認できました。

この事により赤錆の黒錆化による配管更生が立証されました。

設置概要

建 物 名 : 所 在 地	埼玉県某マンション : 埼玉県川越市
建 物 概 要	築 28 年 5 階建て マンション
給 水 方 式	高架水槽方式
設置工事日 : 設置工事者	平成 14 年 3 月 20 日 : 日本システム企画株式会社
設置配管及び設置数	水中ポンプ二次側揚水配管 (SGP 50A) PT - 50DS × 2 セット 高架水槽二次側給水配管 (SGP 80A) PT - 75DS × 1 セット

配管内内視鏡調査結果

	内視鏡調査写真 (設置前)	内視鏡調査写真 (設置 13 ヶ月後)		内視鏡調査写真 (設置前)	内視鏡調査写真 (設置 13 ヶ月後)
A			C		
B					

赤錆閉塞率 43.0%が → 34.4%に減少
改善率 20.0%