

NMR『パイプテクター®』設置結果報告: 広尾ガーデンヒルズ G・H・I・J・K棟

築16年 VLP管使用 マンション
(赤錆閉塞解消・配管更生・保護延命)

日本システム企画株式会社

建物外観



設置結果

本物件は築12年を経過しており給水管継手部分の赤錆閉塞対策としてステンレス鋼管への更新工事を検討したが、見積もりは1棟当たり約1億円と高額になった為、費用が20分の1以下の配管更生装置『NMRパイプテクター』を採用しました。

台所給水管第一継手部で赤錆閉塞を2戸で測定した所、設置前は77.5%と37.3%でした。配管更生装置『NMRパイプテクター』設置12ヵ月後、赤錆閉塞率はそれぞれ60%と31%へと22.5%減少、16.9%減少し、設置27ヵ月後の調査では赤錆閉塞率はそれぞれ58.5%と23.3%へと24.5%減少、37.5%減少しており、赤錆の黒錆化に伴う体積収縮で赤錆閉塞が大幅に改善されたことが立証されました。

設置概要

建物名：所在地	広尾ガーデンヒルズ G・H・I・J・K棟：東京都渋谷区広尾		
建物概要	RC造 15階建 マンション(築12年)		
給水方式	加圧ポンプ方式		
設置工事日：設置工事者	平成9年8月27日：日本システム企画(株)		
設置配管及び設置数	量水器二次側導入配管 (VLP 100A)	PT - 100D × 2セット	
	加圧ポンプ二次側給水配管 (VLP 65A)	PT - 75D × 5セット	

配管内内視鏡調査結果

内視鏡調査写真 (設置前)	内視鏡調査写真 (設置12ヵ月後)	内視鏡調査写真 (設置27ヵ月後)	改善 閉塞率
 77.5%	 60%	 58.5%	24.5%
 37.3%	 31%	 23.3%	37.5%