

“NMRパイプテクター” 設置結果報告:東宝ツインタワービル

築37年 SGP管使用 給水・冷却水配管 オフィスビル
(配管の腐食防止・配管更生)

日本システム企画株式会社

建物外観及び設置箇所



建物外観

本物件は築後37年が経過しており、給水管にSGP(亜鉛めっき鋼管)を使用している為、赤水の発生がありました。しかし、ビル業務上大きな断水工事ができずまた、莫大な配管更新費用からも配管の修繕ができませんでした。そこで赤錆を流出させずに黒錆化を行い、配管更新の1/10で済む“NMRパイプテクター”が採用されました。

パイプテクター設置前は、水中の鉄イオン値は2.2(mg/l)、色度50(度)を示していましたが、設置2ヶ月後には完全に赤錆の溶出は止まり、設置3ヵ月後に行った配管錆中の黒錆質量分析を行ったところ63.5%とその黒錆化が確認できました。



クーリングタワー二次側冷却水配管
PT-200DS 1セット



加圧ポンプ二次側給水配管(低層階用 B4F - 3F)
PT-75DS 1セット

設置概要

建物名:所在地	東宝ツインタワービル:東京都千代田区
建物概要/給水方式	オフィスビル(築37年)/加圧給水方式
設置工事日	平成12年11月16日 平成13年8月23日 平成14年4月19日
設置配管及び設置数	量水器二次側給水配管 (SGP 80A) PT-75DS 1セット 加圧ポンプ二次側給水配管(低層階用 B4F - 3F) (SGP 65A) PT-75DS 1セット 加圧ポンプ二次側給水配管(高層階用 4F - 9F) (SGP 40A) PT-50DS 1セット 加圧ポンプ二次側給水配管(高層階用 4F - 9F) (SGP 65A) PT-75DS) 1セット 地下水槽二次側冷却水配管 (SGP 50A) PT-50DS 1セット クーリングタワー二次側冷却水配管 (VP 200A) PT-200DS 1セット

平成 12 年 8 月 1 日

質量分析試験検査成績書

日本システム企画株式会社 殿

平成 12 年 7 月 21 日試験依頼により提出された試験品について行った質量分析試験検査結果は下記の通りです。

記

試験品の名称	東宝ツインタワービル 3F 男子トイレ導入配管内錆スケール (平成 12 年 7 月 24 日 採取試験品)		
検査配管設置場所	東京都千代田区有楽町 1-5-2 東宝ツインタワービル 3F 男子トイレ		
検査日	平成 12 年 7 月 28 日	検査依頼者	東宝不動産株式会社
質量分析試験検査の成績			
項 目		測定値 (重量 %)	
マグネタイト (黒錆) :		63.5	
以上			