

2015
5・11

毎週月曜
第5週除く

第909号

週刊ビル経営

発行所 (株)ビル経営研究所
〒104-0061
東京都中央区銀座7-17-12 2F
TEL 03 (3543) 7421
FAX 03 (3543) 5839
発行人 垂澤清三
年間購読料25,000円(税抜)

おかげさまで20周年 **20th**

高い技術で建物をたくましく

特選! **ビル経営サポート** & **サービス**

ビル経営における建物の維持管理や差別化とは「たくましさ」を身につけさせることではないだろうか。その「たくましさ」とは一概には言えないが、長寿命化やメンテナンスの簡易化などによるコスト削減を実現することや、より衛生的な空間を実現するなどの付加価値づくりなどさまざまなサービスを紹介する。

日本システム企画



代表取締役社長
熊野 活行氏

(MR)現象を利用して配管内の赤さびに水和電子を結びつけ、黒さびに還元する装置。

黒さびは不動態(金属表面に腐食作用に抵抗する酸化被膜

日本システム企画(東京都渋谷区)では、配管内防錆装置「NMRパイプテクター」を展開している。

NMRパイプテクターは、核磁気共鳴(N

溶けないため、赤水解消にもつながらず、通常給水管のメンテナンスは交換以外では

明確な延命効果が見込めないという認識が一般的だが、NMRパイプテクターを導入する

閉塞の進行を改善し、新たな漏水発生も防

から10分の1で済むという。

同社は20年前にNMRパイプテクターを発売した。以来医療施設やホテル、商業施設やマンションなど集合住宅などのほか、たとえば飲食店、美容院など水を多く使用するビル

「NMRパイプテクターは配管を建物の寿命と同じだけ持たせられることが可能です。

また、科学的な効果を検証できる唯一の装置として、イギリス

「NMRパイプテクターは配管を建物の寿命と同じだけ持たせられることが可能です。」(熊野氏)

赤さびを黒さびに還元し、給水管の長寿命化を実現