

NMR NEWS

No. 30

発行人 日本システム企画株式会社 〒151-0073 東京都渋谷区笹塚2-21-12 TEL/03-3377-1106 FAX/03-3377-2214 2005年5月発行 第30号

英国管理会社 2000棟以上の管理物件へ NMRパイプテクター導入の検討開始

英国最大の管理会社ランドセキュリティ社
NMRパイプテクターによる赤錆防止効果を
3件目の物件においても確認

イギリス最大の管理会社であるランドセキュリティ社が管理する3件目の物件として72-78フリートストリートビルに、配管更生装置「NMRパイプテクター」が、2005年の2月に設置されました。このたび、設置23日後の効果確認の結果がでましたので報告します。

72-78フリートストリートビルはオフィスビルで、給湯蛇口から赤水が出ていました。設置前の鉄イオン値は4.05mg/lと非常に高く、目で見て赤水とわかるほど着色していました。NMRパイプテクター設置23日後に再度計測すると、0.036mg/lと大幅に鉄イオン値が減少し、NMRパイプテクターの配管内赤錆防止効果が明確に確認できました。

以前に本誌でお伝えしたように、ランドセキュリティ社の物件は、フェンチャーチビルディング、50イーストポーン

ランドセキュリティ社の設置物件における検査結果一覧

72-78フリートストリート	設置前	設置23日後	
	4.05 mg/l	0.036 mg/l	
50イーストポーンテラス	設置前	設置18日後	
	0.508 mg/l	0.051 mg/l	
フェンチャーチビルディング	設置前	設置23日後	設置43日後
	5.2 mg/l	0.9 mg/l	0.5 mg/l 以下

テラスに続き72-78フリートストリートビルでの物件においても劇的に鉄イオン値が減少しており非常に良好な赤錆防止結果を得ています。NMRパイプテクターに対するランドセキュリティ社の評価は益々高まった為、今後は2000棟以上の管理物件に設置を検討する事となりました。

NMRパイプテクターの物理学上の 学術的研究へ新たな示唆を獲得

3月24日から27日にかけて、千葉県野田市の東京理科大学及び野田市文化会館ホールにて日本物理学会第60回年次大会が開催され、25日からの3日間の日程で、日本システム企画株式会社・社長室技術担当岩屋係長が出席しました。物理関連の学会の中では、日本物理学会は規模・質とも日本で最大の学会であり、この年次大会は全国から数千人の物理学者が集う盛大な大会です。

全日程を通じて「宇宙線・宇宙物理・素粒子論・合同シンポジウム」や「インシユタインの相対性理論を軸とした多岐に渡る研究成果が紹介されるなど、内容の非常に濃いプログラムが催

日本物理学会 第60回年次大会に参加



されました。特に日本科学技術振興財団・有馬朗人教授の講演「原子核構造をめぐって」は、難解な内容を物静かな口調で語りながら多くの人を引きつけ感動させる素晴らしいものであり、自分の理論を30年かけて立証した経験からくる言葉は重みを感じさせるものでした。

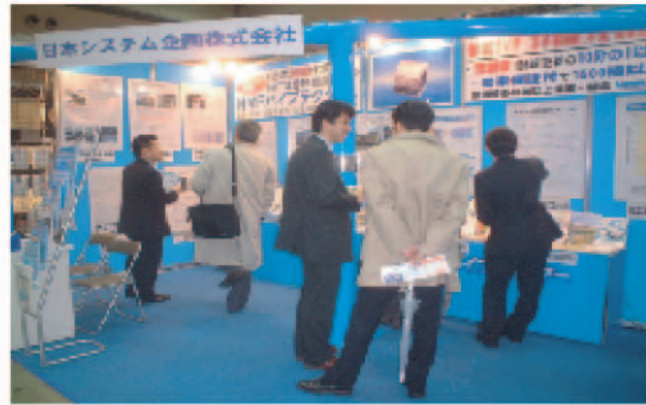
NMRパイプテクターは物理学における核磁気共鳴と常磁性共鳴との境界線上の技術を利用しています。今回の日本物理学会への参加は、この分野を含む物理学の包括的知識を深めると同時に、NMRパイプテクターの腐食学会の論文に続き、物理学上の学術的論文作成の貴重なヒントを得る絶好の機会となりました。

**ホテルにおいても空調管の漏水は深刻
第33回 ホテルレス ジャパン 2005
配管更生装置NMRパイプテクターを出展で
高い評価を獲得**

第33回国際ホテルレスストラ
ンショー・ホテルレスジャパン
2005が平成17年3月8日
(火)から11日(金)までの4日
間、東京ビッグサイトで行わ
れました。本年度も配管更生
装置「NMRパイプテクター」
を出展し、多くのホテル関係
者の方々にNMRパイプテク
ターの原理、効果、実証例を
アピールし、非常に高い評価
を頂きました。

ホテル関係の来場者からは
「そろそろ配管の修繕を考え
なければならぬ年数なんだ
よ」という声から「建物が古
くなって、空調管から水がピ
ューと漏水することがあるん
だよ」と具体的な漏水のお話
まで飛び出し、空調管の赤錆
劣化による漏水対策にホテル
側もかなり苦慮している実態
が改めて浮き彫りになりました。
NMRパイプテクターの出展
が依然として大きなものであ
ることが伺えます。

NMRパイプテクターの効
果については、給水管よりも
空調管ではより早くより良い
結果がデータによって出てお
り、今後ホテルの空調管にお
す。一層普及するものと思われま



Media Information

広告掲載

- ◎マンション管理新聞 5・15・25日号
- ◎病院新聞4,5月下旬
- ◎設備と管理 5月号
- ◎建築雑誌 4,5月号
- ◎日経アーキテクチュア 5月31日号
- ◎材料と環境 4,5月号
- ◎空気調和・衛生工学 5月号
- ◎ホテル旅館 5月号
- ◎アメニティ新聞 4,5月号

電車内広告掲載路線

- ◆都営新宿線 ドア上
- ◆北大阪急行 ドア上
- ◆名古屋地下鉄
舞鶴・桜通線 ドア上
- ◆仙台市営地下鉄 ドア上

国内展示会出展案内

- 第11回
建築リフォーム&リニューアル展
期間：平成17年6月15日(水)～17日(金)
会場：東京ビッグサイト
東1ホール 小間番号111
- 全国賃貸管理ビジネス協会
平成17年度 シンポジウム
日時：平成17年6月22日(水) 10:00～
会場：ホテルグランパシフィック
メリディアン

4月20日(水)、21日(木)
の2日間、福岡市のマリ
ンメッセ福岡で、賃貸住宅フ
ェア2005 in 福岡が開
催され、日本システム企画
(株)九州支店が配管更生装
置「NMRパイプテクター」
を出展しました。福岡で賃
貸住宅フェアが開催される
のは2003年以来2年ぶ
りのこととなり、本年度は
展示会全体で1000社
180小間の出展となりま
した。4月20日は早朝に発
生した大きな地震の影響で
展示会の客足も少しさびし
いものとなりましたが、そ
れでも2日間で約1万人近
くの来場者があり、会場内

では各ブースを見て回るマ
ンションオーナーの方の姿
が目立ちました。
日本システム企画のブー
スには、マンションオーナ
ーや不動産関係者など多く
の来場者の方が集まり、N
MRパイプテクターの原理
や実施例の説明に熱心に耳
を傾けていました。特にマ
ンションオーナーの方の関
心は高く、展示会の開期中
に現場調査の話が進む場面
もありました。

NMRパイプテクターの
九州地方における市場拡大
を目標に、今後も継続的に
九州において展示会を出展
していく予定です。

**福岡のマンションオーナーもNMRパイプテクターに注目!!
配管更生装置 NMRパイプテクターを出展
賃貸住宅フェア2005 in 福岡**



編集後記

WS 今回のNMR
です。6月15日
日間の日程で東
グサイの「東京ビ
築リフォーム&リ
アル展に出展いた
ます。国内の事例
などを中心にご紹
いませので、皆様
いませので、皆様
場下さい。招待状
希望の方は、日本
テム企画・企画広
でお問合せ下さい。