

NMR NEWS

No.26

発行人 日本システム企画株式会社 〒151-0073 東京都渋谷区笹塚2-21-12 TEL/03-3377-1106 FAX/03-3377-2214 2004年12月発行 第26号



東京都府中市にある車返西住宅は、住居棟16棟、管理棟1棟の17棟で構成され全560戸の都内でも有数な大規模集合住宅です。住宅の管理は管理組合が独自に行う自主管理方式を行っています。

設置時は築23年を経過しており、給水管の保護、延命策を検討中の状態でした。内視鏡調査では給水管継手部分が異種金属接合による赤錆閉塞のほか、継手ネジ部の赤錆閉塞が顕著な状態でした。管理組合として色々な対策、施工方法を比較検討した結果、配管更新工事に伴う断水など居住者に対して支障をきたさない、飲料水には何も加工しない方式であること、また配管更新工事などと比較して施工費が約10分の1程度と大幅なコスト削減が行える、設置1年後に閉塞改善が見られないときは費用の全額返還と現状復帰の瑕疵保証があるなどの諸条件を評価し、配管更新装置『NMRパイプテクター』の導入を決定することになりました。

東京都府中市車返西住宅(三街区)において設置後31カ月の継続効果確認を行うにあたり、導入の経緯と効果についてのお話をいただきましたので、そのままを掲載します。

東京都府中市車返西住宅(三街区)管理組合の声

配管更生装置『NMRパイプテクター』

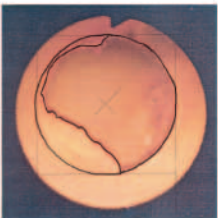

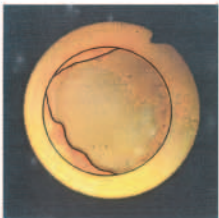
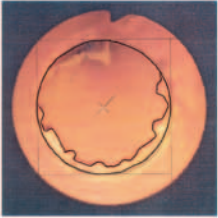
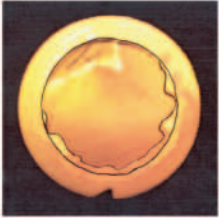
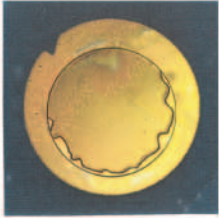
設置後31カ月調査においても赤錆閉塞改善を実証!



設置時は築23年を経過しており、給水管の保護、延命策を検討中の状態でした。内視鏡調査では給水管継手部分が異種金属接合による赤錆閉塞のほか、継手ネジ部の赤錆閉塞が顕著な状態でした。管理組合として色々な対策、施工方法を比較検討した結果、配管更新工事に伴う断水など居住者に対して支障をきたさない、飲料水には何も加工しない方式であること、また配管更新工事などと比較して施工費が約10分の1程度と大幅なコスト削減が行える、設置1年後に閉塞改善が見られないときは費用の全額返還と現状復帰の瑕疵保証があるなどの諸条件を評価し、配管更新装置『NMRパイプテクター』の導入を決定することになりました。

調査例として設置前23.7%から12ヶ月後には13.6%、31ヶ月後には13.2%と閉塞改善率が44.3%も改善。さらに別の住戸では、設置前15.6%から12ヶ月後には11.8%、31ヶ月後には9.8%と閉塞改善率は37.2%にもなりました。これは、配管更生装置『NMRパイプテクター』が設置直後から配管内の赤錆を黒錆に還元し継手部の赤錆閉塞を改善するとともに、配管を更生し配管の保護延長効果を発揮した結果となっています。

◆ 配管内内視鏡調査結果

| 内視鏡調査写真 (設置前) | 内視鏡調査写真 (設置12ヵ月後) | 内視鏡調査写真 (設置31ヵ月後) | 改善閉塞率 |
|---|---|---|-------|
|  |  |  | 44.3% |
| 23.7% | 13.6% | 13.2% | |
|  |  |  | 37.2% |
| 15.6% | 11.8% | 9.8% | |

日本赤十字社の活動に賛同し、 NMRパイプテクターの広告掲載

—2005年赤十字グッズカタログとカレンダーに—

日本システム企画(株)は、日本赤十字社への支援活動の一環として、日本赤十字社の2005年赤十字グッズカタログ及び赤十字カレンダーに当社のNMRパイプテクターの広告が掲載されることになりました。

赤十字グッズカタログ及び赤十字カレンダーの2005年のテーマは「愛が動けば、時代も動く」であり、日本赤十字社が広く協力を呼びかけているものです。今回、その活動の趣旨に賛同し、協力する目的で掲載に至りました。

広告掲載の赤十字グッズカタログは無料、赤十字カレンダーは一部1500円です。ご希望の方は、左記宛までご連絡下さい。売り上げによる収益金は全て新潟中越地震や、戦争で苦しむ子供たちの救済活動のために使われることになっていきます。

【問い合わせ先】
日本システム企画(株)
社長室 広報担当 山根宛
E-Mail: kouhou@jspk.co.jp

日本ヘルスケア(株) ソフタッチユーホー

国際福祉機器展に出展

10月13日から15日まで東京ビックサイトで行われた「第31回国際福祉機器展 HCR2004」に、関連会社の日本ヘルスケア(株)が出展しました。

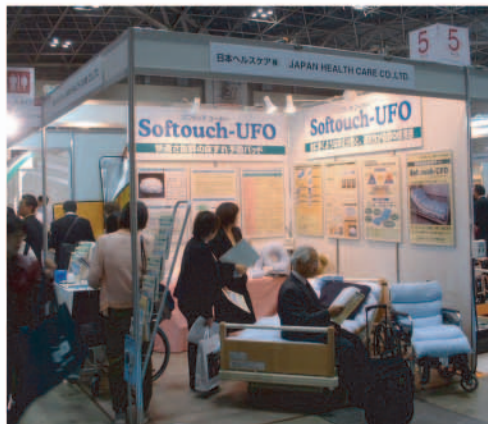
国際福祉機器展はアジア最大の福祉機器展であり、日本ヘルスケア(株)は過去10年余り連続して出展しており、今回は日本で唯一取り扱っているシリコンのファイバーを中綿に使用した床ずれ予防用具「ソフタッチユーホー」を出展しました。

シリコンファイバーはアメリカでは口ケットの緩衝材として使用されており、体圧分散効果・吸汗性・乾燥性・安眠性に大変優れています。

会場では多くの方がベッドマットに横たわり使用感の良さを実感されたと同時に、医療機器企業や病院・施設関係者などの多くの方に注目していただきました。

ソフタッチユーホーにご興味があるかたは、ぜひお問い合わせください。

【問い合わせ先】日本ヘルスケア(株)
TEL 03-13377-2361



編集後記

NMRパイプテクターのパンフレットが変わりました。NMRパイプテクターの特長・技術・効果の実証例をよりわかりやすくお伝えする内容になっています。今後ともNMRパイプテクターをよろしくお願ひします。

来月のNMR NEWSは国内・海外の展示会の報告を行う予定です。

愛が動けば、時代も動く。

日本システム企画株式会社は赤十字活動を応援しています。



配管内赤錆防止
更生装置

業界で唯一のNMR工法
NMRパイプテクター

私たちは配管更生装置で地球環境や人の健康に貢献しています。

—Contribute to Health & Environment—

日本システム企画株式会社

<http://www.jspk.co.jp>

Media Infomation

広告掲載

- ◎マンション管理新聞 5.15.25日号
- ◎材料と環境 Vol.53 No.11
- ◎病院新聞 11月下旬
- ◎設備と管理
ビル設備管理ガイドブック
- ◎建築雑誌 11月号
- ◎空調調和衛生工学 11月号

電車内広告掲示路線

- ◆都営新宿線 / ドア上
- ◆北大阪急行 / ドア上
- ◆名古屋地下鉄 鶴舞・桜通線 / 窓上

国内展示会出展案内

国際ホテル・レストランショー
HOTERES JAPAN 2005

期間：平成17年3月8日(火)～11日(金)

会場：東京ビックサイト

※ プレゼンテーションセミナーへの参加予定