

\\ これからの社会は配管更新より配管延命に!! SDGs !! //

配管修繕コストダウン

費用は配管更新工事費の1/5～1/10

建物寿命は60年以上、配管寿命は25年～30年です。



鉄筋コンクリート造
建物寿命
60年以上

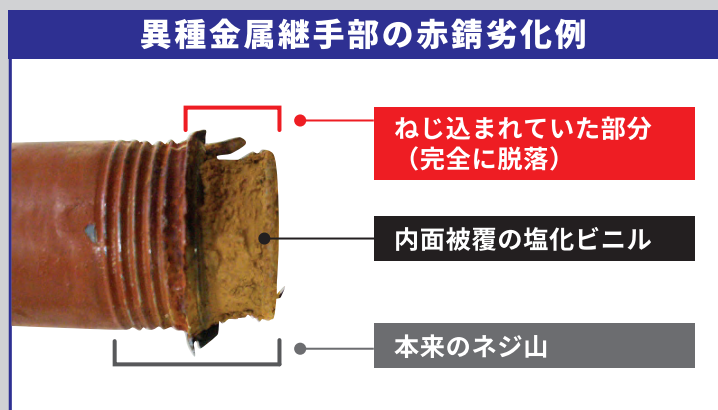
➔

**配管寿命は
半分以下です!!**

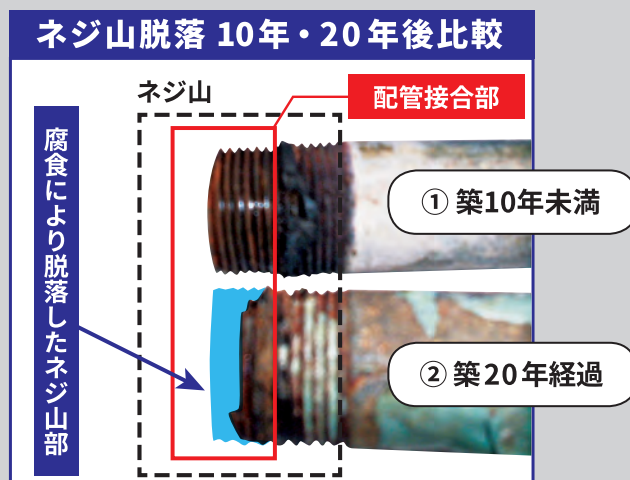
配管寿命	
給水管 約20年	主な材料：塩化ビニルライニング鋼管 耐用年数：約20年
給湯管 約20年	主な材料：銅管 耐用年数：約20年 主な材料：耐熱性塩化ビニルライニング鋼管 耐用年数：約20年

※ 参考資料：実使用年数平均及び実感年数平均「東京ビルメンテナンス協会調査報告書2006年3月」
法定耐用年数・官庁管繕「平成17年版 建築物のライフサイクルコスト」

配管継手部の赤錆劣化(ネジ山脱落)により地震で漏水が多発



異種金属接合部ネジ山近影(継手断裂部・断面)
漏水当時：築18年・14階建て・154戸(VLP管使用物件)



NMRパイプテクター[®] は水の自由電子を利用して、

赤錆を固い黒錆に変え配管継手部の強度を増し、漏水を防止します。

累計**4,300**棟以上導入されています!!

配管内の赤錆防止・更生装置

NMRパイプテクター®

費用は配管更新工事費の**1/5~1/10**



水配管を 40年 以上 延命	導入後の ランニングコスト 0 円	配管更新作業時に 断水の必要 ございません	配管内 赤錆防止装置として 世界で唯一 防錆専門学会 論文発表	配管交換不要で CO₂ 排出削減 SDGsに貢献
-----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	---	---

採水による赤錆防止効果検証例

設置前	鉄分値 5mg/ℓ 減少	設置 3週間後
鉄分値 5.10mg/ℓ		鉄分値 0.03mg/ℓ 未満

配管内赤錆閉塞減少で防錆効果検証例

設置前	閉塞改善率 23.4% 改善	設置 72ヶ月後
赤錆閉塞率 43.5%		赤錆閉塞率 33.3%

展示会出展のお知らせ

住まい・建築・不動産の総合展

BREX

住宅ビジネスフェア2023 非住宅 木造建築フェア2023

マンション総合EXPO 2023 マンション管理組合 サポート展 賃貸住宅・アパートEXPO 2023
～設計・施工から販売、管理まで～ ～仲介、経営から修繕・管理まで～

会期 2023.5.25(木)～27(土) 10:00～17:00

※27(土)のみ10:00～16:00

会場 東京ビッグサイト 西1・2ホール + アトリウム

アクセス | 電車 | りんかい線: 国際展示場駅(下車 徒歩約7分)

ゆりかもめ: 東京ビッグサイト駅(下車 徒歩約3分)

※ 東京ビッグサイトの周辺道路及び駐車場は混雑が見込まれます。
ご来場の際は、公共交通機関を利用いただきますようお願いいたします。

日本システム企画株式会社
ブース番号 アトリウム **B6-2**

ブースの場所
詳細はこちら



マンション管理組合サポート展

専門セミナー SA2-1

マンション修繕でのSDGsと、
それに寄与する唯一の配管延命技術



2023.5.26(金)
11:00～11:30

日本システム企画株式会社
代表取締役社長
熊野 活行

NMRパイプテクターによる様々な
メリットを事例と共に分かり易く
解説いたします。
お気軽にお立ち寄りください。

配管修繕に興味のある方等、お気軽にお問合わせください

日本システム企画株式会社
〒151-0073 東京都渋谷区笹塚2-21-12

☎ **0120-320-390**

